



IMMO **A+++**

Erdgeschoss-Wohnung Wikingerstraße 33

3-ZIMMER-ALTBAU IN OFFENBACH-BIEBER — AB 249.000 €
INSZENIERUNGSPREIS

Auf einen Blick

67 m²	3	0 . OG	1910
WOHNFLÄCHE	ZIMMER	ETAGE	BAUJAHR

ECKDATEN

WOHNFLÄCHE	67 m²
ZIMMER	3
ETAGE	0 . OG
BAUJAHR	1910
ENDPREIS	299 k €
STATUS	frei

Beschreibung

Die EG-Wohnung der Wikingerstraße 33 ist Teil eines klassischen Offenbacher Altbaus aus 1910. 67 m² mit 3-Zimmer-Schnitt, Küche und Bad — ein Grundriss, der sich seit Jahrzehnten bewährt hat.

Wir bieten eine zweistufige Verkaufslogik: 249.000 € in der aktuellen Inszenierungsphase, ca. 299.000 € nach abgeschlossener Sanierung. Frühe Käufer profitieren maximal vom Wertzuwachs.

Bieber ist einer der ruhigsten Stadtteile Offenbachs — familienfreundlich, mit Schulen, Kitas und der S-Bahn, die in 20 Minuten zur Frankfurter Innenstadt führt.

HIGHLIGHTS

Inszenierungspreis 249k € — Endpreis nach Sanierung ~299k €

3 Zimmer + Küche + Bad auf 67 m² — klassischer Altbau-Schnitt

Bezugsfrei nach Verkauf — keine Wartezeit

Bieber — ruhiger Familienstadtteil mit S-Bahn

20 Min. mit der S-Bahn nach Frankfurt HBF

Frühe Sicherung lohnt: Wertsteigerung durch Sanierung

Standort & Lage



EXKLUSIV VERMARKTET DURCH

Ignas Ambrazevicius

IMMO A+++ | DELT GMBH

+49 6104 7751 720

mail@immo-a.de

immo-a.ai

