



IMMO **A+++**

2. Obergeschoss WikingerstraÙe 33

GRÖSSTE ALTBAU-WOHNUNG IM HAUS — 71 M², AB 265.000 €

Auf einen Blick

71 m²	3	2 . OG	1910
WOHNFLÄCHE	ZIMMER	ETAGE	BAUJAHR

ECKDATEN

WOHNFLÄCHE	71 m²
ZIMMER	3
ETAGE	2 . OG
BAUJAHR	1910
ENDPREIS	320 k €
STATUS	frei

Beschreibung

Die 2. OG-Wohnung der Wikingerstraße 33 ist die größte Einheit im Haus: 71 m² mit besonders großzügigem Wohnzimmer und einem Küchenraum, der ein offenes Wohnen-Essen-Kochen-Konzept zulässt.

Inszenierungspreis 265.000 € — Endpreis nach Sanierung ca. 320.000 €. Wertsteigerung von rund 55.000 € für frühe Käufer.

Top-Etage bedeutet maximale Helligkeit und keine Lärmbelastung von oben. Klassischer Altbau-Vorteil: Hohe Decken, große Fenster, charaktervoller Schnitt.

HIGHLIGHTS

Größte Wohnung im Haus — 71 m² Wohnfläche

Inszenierungspreis 265k € — Endpreis ~320k € nach Sanierung

3 Zimmer + Küche + Bad mit besonders großzügigem Wohnzimmer

Top-Etage mit Lichtvorteil und Ruhe

Bezugsfrei — sofort beziehbar oder vermietbar

20 Min. S-Bahn nach Frankfurt

Standort & Lage



EXKLUSIV VERMARKTET DURCH

Ignas Ambrazevicius

IMMO A+++ | DELT GMBH

+49 6104 7751 720

mail@immo-a.de

immo-a.ai

