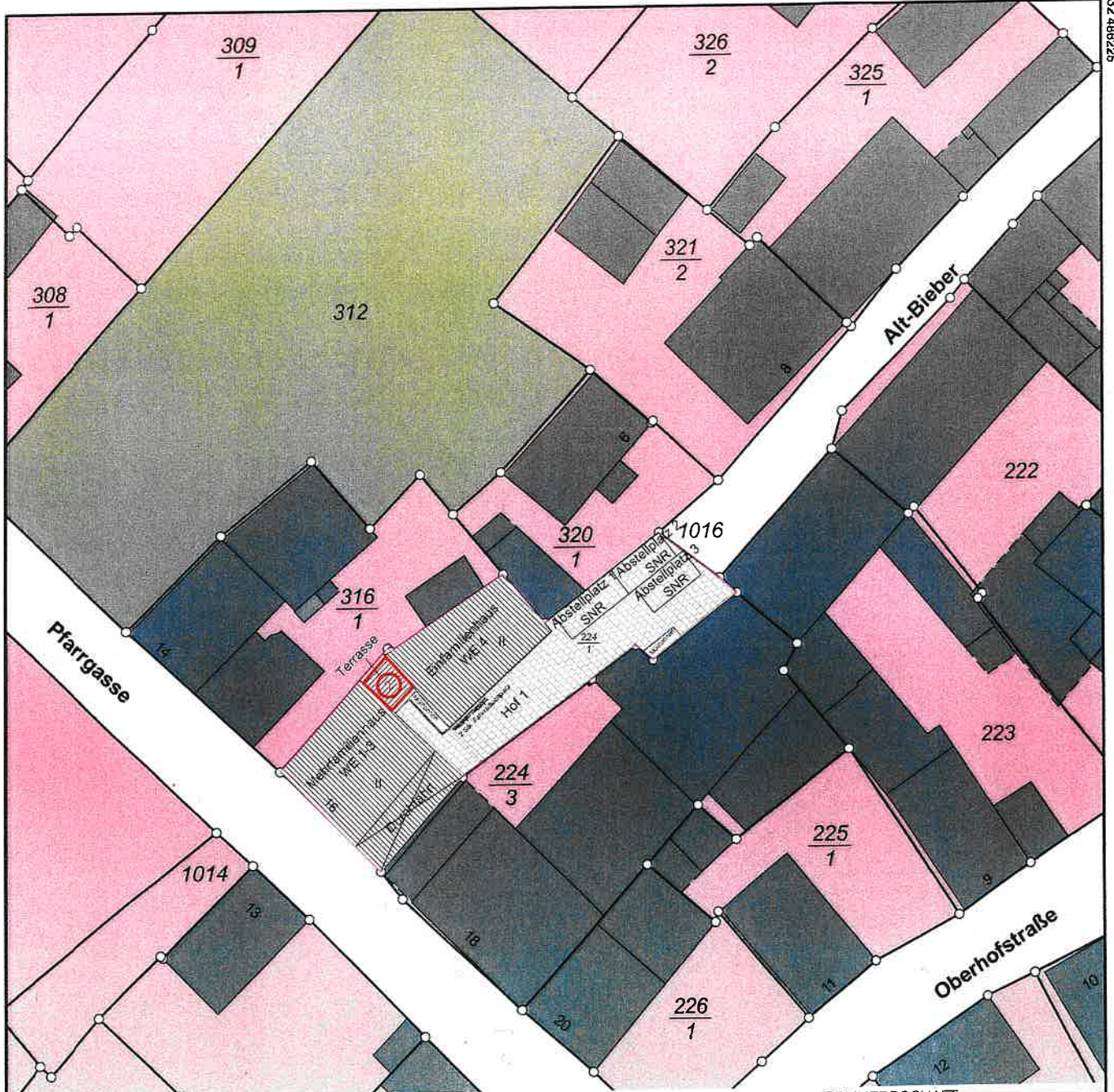



Flurstück: 224/1
 Flur: 1
 Gemarkung: Bieber

Gemeinde: Offenbach am Main
 Kreis: Kreisfreie Stadt Offenbach am Main
 Regierungsbezirk: Darmstadt

5548445

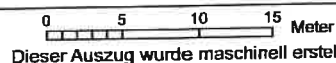
32 486225



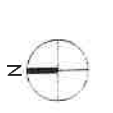
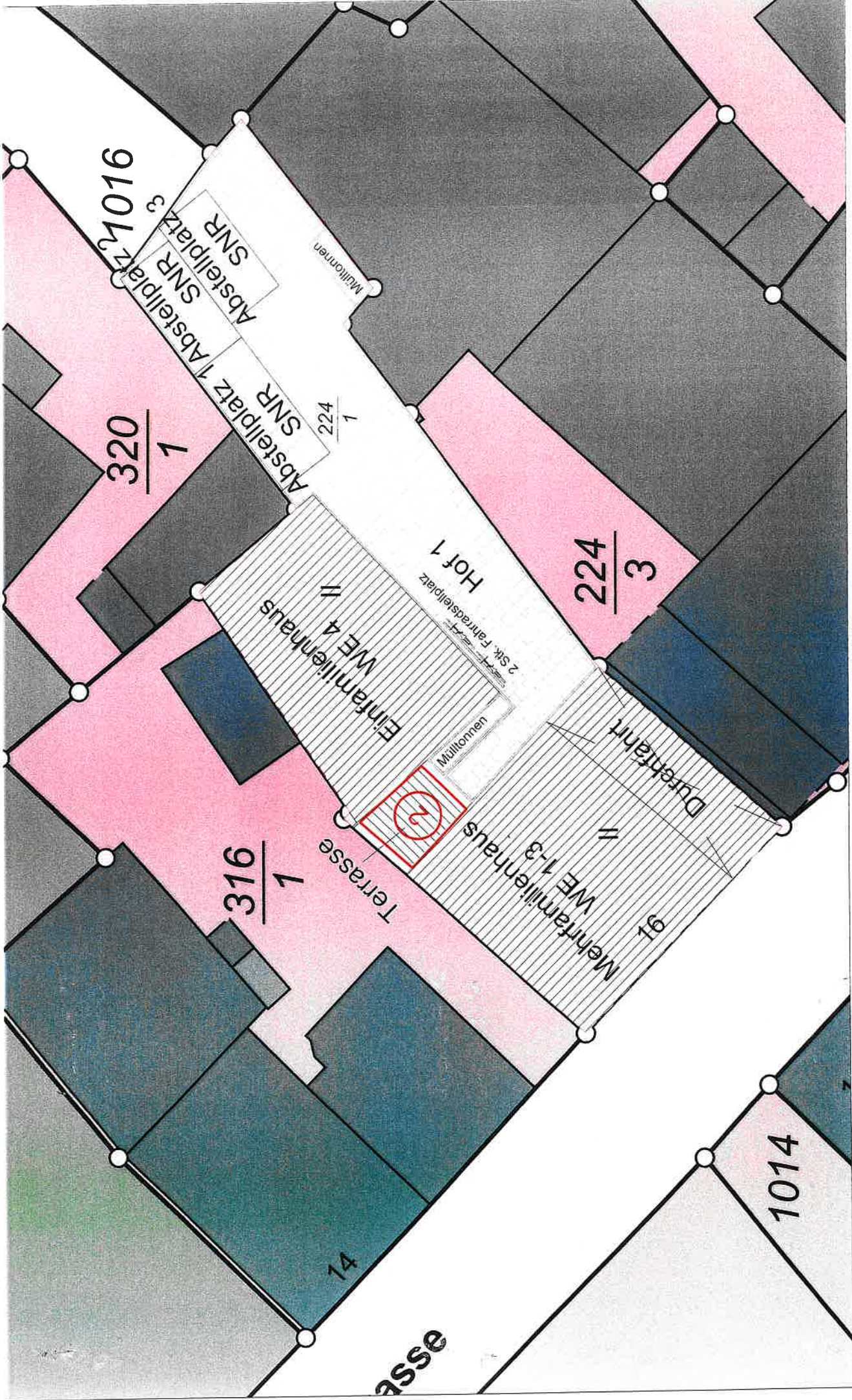
PLANBEZEICHNUNG	BAUVORHABEN	BAUHERRSCHAFT
TEILUNGSERKLÄRUNG	MEHRFAMILIENHAUS UND EINFAMILIENHAUS PFARRGASSE 16 63073 OFFENBACH AM MAIN	HERR IGNAS AMBRAZEVICIUS IMMO A+++ GMBH GRAVENBRUCHSTRASSE 41 63303 DREIEICH
ARCHITEKT	PLANINHALT	
STUDIO 283 ROTLINTSTRASSE 43 60316 FRANKFURT AM MAIN F 069-830 487 00 M OFFICE@STUDIO283.DE	MABSTAB M 1:500 @A4 DATUM 20.02.2026	

32 486135

5548335



Maßstab 1:500



MAßSTAB
M 1:200 (1:1) A4
DATUM
20.02.2026

PLANINHALT
AUSSENANLAGENPLAN

ARCHITEKT
STUDIO 283
ROTLINTSTRASSE 43
60316 FRANKFURT AM MAIN
F 069-830 487 00
M OFFICE@STUDIO283.DE

BAUHERRSCHAFT
HERR IGNAS AMBRAZEVICIUS
IMMO A+++ GMBH
GRAVENBRUCHSTRASSE 41
63303 DREIEICH

BAUVORHABEN
MEHRFAMILIENHAUS UND
EINFAMILIENHAUS
PFARRGASSE 16
63073 OFFENBACH AM MAIN

PLANBEZEICHNUNG
TEILUNGSERKLÄRUNG

Terrassen, 50 % anteilig
 0,00m – 1,00m Höhe, 0 % anteilig
 1,00m – 2,00m Höhe, 50 % anteilig
 Ab 2,00m Höhe, 100 % anteilig
 anrechenbare Fläche

Es wurde keine Baurecht und
 Brandschutz geprüft.

Berechnung gem. CAD.



PLANBEZEICHNUNG

TEILUNGSERKLÄRUNG

BAUVORHABEN

VORDERHAUS -
 MEHRFAMILIENHAUS
 PFARRGASSE 16
 63073 OFFENBACH AM MAIN

BAUHERRSCHAFT

HERR IGNAS AMBRAZEVICIUS
 IMMO A+++ GMBH
 GRAVENBRUCHSTRASSE 41
 63303 DREIEICH

ARCHITEKT

STUDIO 283
 ROTLINTSTRASSE 43
 60316 FRANKFURT AM MAIN
 F 069-830 487 00
 M OFFICE@STUDIO283.DE

PLANINHALT

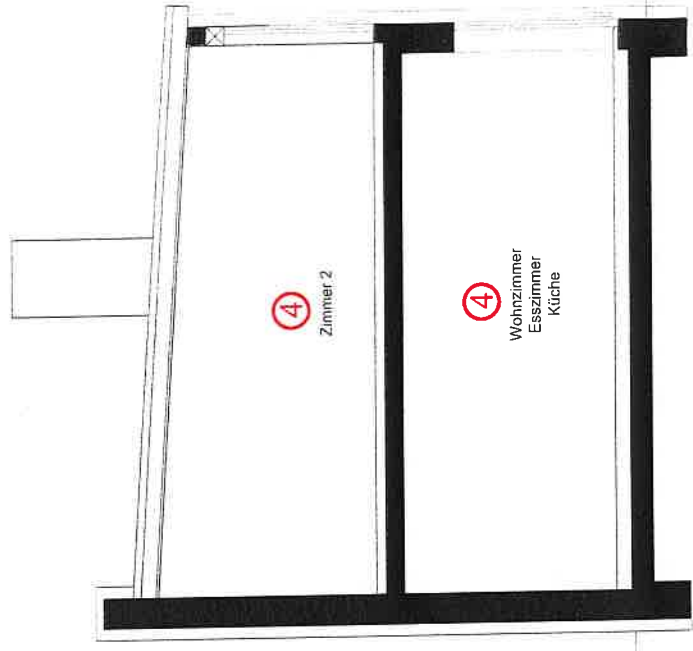
VORDEHAUS
 SCHNITT A - A

MAßSTAB
 M 1:100
 DATUM
 20.02.2026

Terrassen, 50 % anteilig
 0,00m – 1,00m Höhe, 0 % anteilig
 1,00m – 2,00m Höhe, 50 % anteilig
 Ab 2,00m Höhe, 100 % anteilig
 anrechenbare Fläche

Es wurde keine Baurecht und
 Brandschutz geprüft.

Berechnung gem. CAD.



PLANBEZEICHNUNG

TEILUNGSERKLÄRUNG

BAUVORHABEN

HINTERHAUS -
 EINFAMILIENHAUS

PFARRGASSE 16
 63073 OFFENBACH AM MAIN

BAUHERRSCHAFT

HERR IGNAS AMBRAZEVICIUS

IMMO A+++ GMBH
 GRAVENBRUCHSTRASSE 41
 63303 DREIEICH

ARCHITFKT

STUDIO 283

ROTLINTSTRASSE 43
 60316 FRANKFURT AM MAIN
 F 069-830 487 00
 M OFFICE@STUDIO283.DE

PLANINHALT

HINTERHAUS

SCHNITT

MABSTAB
 M 1:100 (rVA4)

DATUM
 20.02.2026