



IMMO A+++

# 1. OG-Wohnung Pfarrgasse 16 — 4Zi · 93,97 m<sup>2</sup>

4-ZIMMER-WOHNUNG — PFARRGASSE 16, OFFENBACH-BIEBER

# Auf einen Blick

|            |        |       |         |
|------------|--------|-------|---------|
| 93.97 m²   | 4      | 1. OG | 1910    |
| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | ETAGE | BAUJAHR |

## ECKDATEN

|            |                |
|------------|----------------|
| WOHNFLÄCHE | 93.97 m²       |
| ZIMMER     | 4              |
| ETAGE      | 1. OG          |
| BAUJAHR    | 1910           |
| ZUSTAND    | saniert        |
| PROVISION  | provisionsfrei |

## Beschreibung

---

Provisionfrei!!! Diese moderne und vollständig sanierte Eigentumswohnung mit ca. 93,97 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Offenbach-Bieber.

Das Gebäude sowie die Wohnung wurden umfassend und hochwertig saniert und präsentieren sich heute in einem neuwertigen, bezugsfertigen Zustand. Sämtliche Sanierungsarbeiten wurden abgeschlossen, sodass die Wohnung sofort genutzt oder vermietet werden kann.

Der aktuelle Kaufpreis beträgt 349.000 Euro. Die Immobilie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf Qualität, Lage und nachhaltige Wertstabilität legen.

### HIGHLIGHTS

Frisch saniert — bezugsfertig, Erstbezug nach Sanierung

Provisionsfrei für Käufer

4 Zimmer auf 93,97 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Ruhige Lage in Offenbach-Bieber — Familienviertel

20 Min. mit der S-Bahn nach Frankfurt HBF

## Standort & Lage



**EXKLUSIV VERMARKTET DURCH**

**Ignas Ambrazevicius**

IMMO A+++ | DELT GMBH

+49 6104 7751 720

[mail@immo-a.de](mailto:mail@immo-a.de)

[immo-a.ai](https://immo-a.ai)

