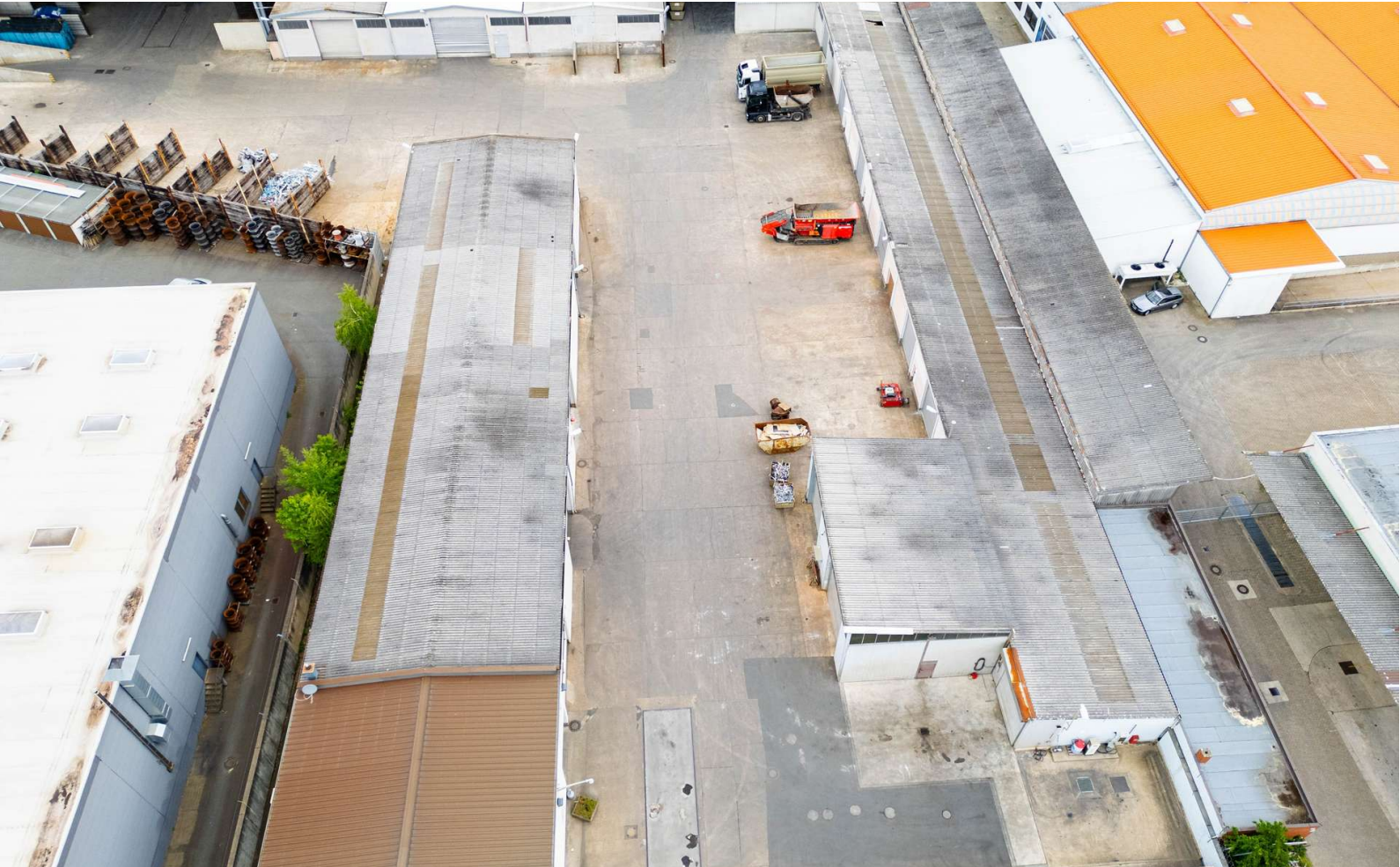




IMMO A+++

Industrie- und Gewerbeareal nahe Nürnberg

26.392 M² GRUNDSTÜCK · ÜBER 10.400 M² HALLENFLÄCHE · 7
KM WESTLICH VON NÜRNBERG · SOFORT NUTZBAR

VERTRAULICH — NUR FÜR QUALIFIZIERTE
INVESTOREN

REFERENZ: DLT-GEWERBEAREAL-
NUERNBE-DE

Auf einen Blick

26.392 m²

GRUNDSTÜCK

10.400 m²

HALLENFLÄCHE

320 m²

BÜROFLÄCHE

462 m²

WOHNFLÄCHE

ECKDATEN

GRUNDSTÜCK	26.392 m ²
HALLENFLÄCHE	10.400 m ²
BÜROFLÄCHE	320 m ²
WOHNFLÄCHE	462 m ²
LAGE	7 km zu NBG
VERFÜGBAR	sofort

Beschreibung

Das angebotene Industrie- und Gewerbeareal liegt in hochattraktiver Gewerbelage ca. 7 km westlich von Nürnberg. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregion Nürnberg und der umliegenden Wirtschaftsstandorte.

Auf dem 26.392 m² großen Grundstück stehen über 10.400 m² Hallenfläche, ein mehrgeschossiges Büro- und Verwaltungsgebäude (ca. 320 m²) mit Sozial- und Sanitärräumen, Magazin und Laborflächen sowie ein Wohngebäude mit ca. 462 m² Wohnfläche. Ergänzt wird das Areal durch großzügige Freilager- und Rangierflächen.

Die Lage eignet sich ideal für Produktions- und Verwertungsbetriebe, Logistik & Lager, Metall- und Recyclingwirtschaft, Handwerks- und Industriebetriebe sowie für Investoren mit Entwicklungs- oder Umnutzungskonzepten (Weiterbetrieb, Teil-/Vollvermietung, Multi-Tenant-Gewerbepark).

HIGHLIGHTS

26.392 m² Gewerbegrundstück in der Metropolregion Nürnberg

Über 10.400 m² überdachte Hallenfläche — mehrere Hallen

Multi-Tenant-Potenzial: Produktion, Logistik, Recycling, Gewerbe

Bestand: Büro-, Sozial-, Labor- und Wohngebäude auf dem Areal

Technische Ausstattung: Waagen, Trafostation, Tankanlagen, Stromaggregat

7 km westlich von Nürnberg — hervorragende Verkehrsanbindung

Standort & Lage



EXKLUSIV VERMARKTET DURCH

Ignas Ambrazevicius

IMMO A+++ | DELT GMBH

+49 6104 7751 720

mail@immo-a.de

immo-a.ai

