



IMMO A+++

# Frankfurt Leipziger Straße 88 — Wohnen + Einzelhandel Bockenheim

ASSET · ABRISS/NEUBAU · 6.900 M<sup>2</sup> WOHNEN + 3.600 M<sup>2</sup>  
EINZELHANDEL · BOCKENHEIM

## Auf einen Blick

**12.000 m<sup>2</sup>**

BGF GESAMT

**6.900 m<sup>2</sup>**

WOHNEN BGF

**3.600 m<sup>2</sup>**

EINZELHANDEL EG

**5.540 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK

### ECKDATEN

BGF GESAMT	12.000 m <sup>2</sup>
WOHNEN BGF	6.900 m <sup>2</sup>
EINZELHANDEL EG	3.600 m <sup>2</sup>
GRUNDSTÜCK	5.540 m <sup>2</sup>
STELLPLÄTZE	90
FERTIGSTELLUNG	Q4/2029

## Beschreibung

Großflächige Projektentwicklung in Frankfurt-Bockenheim auf einem Grundstück von 5.540 m<sup>2</sup>. Geplant ist ein Abriss des Bestands und Neubau einer Wohn-/Gewerbeimmobilie mit insgesamt ca. 12.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche.

Die Verteilung: 6.900 m<sup>2</sup> Wohnen (BGF) im oberen Bereich und ca. 3.600 m<sup>2</sup> Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss zur Leipziger Straße hin. Die Leipziger Straße ist eine der frequentiertesten Einkaufslagen Bockenhems, die hochwertigen Einzelhandel und Gastronomie mit urbanem Wohnen verbindet.

Dealstruktur: Asset. Der Bauvorbescheid ist bereits beantragt. Geplanter Baubeginn Q3/2027, voraussichtliche Fertigstellung Q4/2029. Insgesamt sind ca. 90 Stellplätze vorgesehen. Diese frühe Projektphase bietet einem institutionellen Käufer maximale Mitwirkungsspielräume in Bezug auf Architektur, Endwert-Optimierung und Mieter-/Pächterauswahl.

Standort: Frankfurt-Bockenheim ist ein lebendiges, vielfältiges Wohnviertel mit etabliertem Einzelhandel, kultureller Vielfalt und sehr guter ÖPNV-Anbindung (U-Bahn, Straßenbahn, Bus). Die Frankfurter Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, die Universität, Messe und der Hauptbahnhof sind alle in kurzer Distanz.

## HIGHLIGHTS

Frankfurt-Bockenheim — zentrale, lebendige Lage mit hervorragender ÖPNV-Anbindung

Asset-Deal · Abriss + Neubau · Bauvorbescheid bereits beantragt

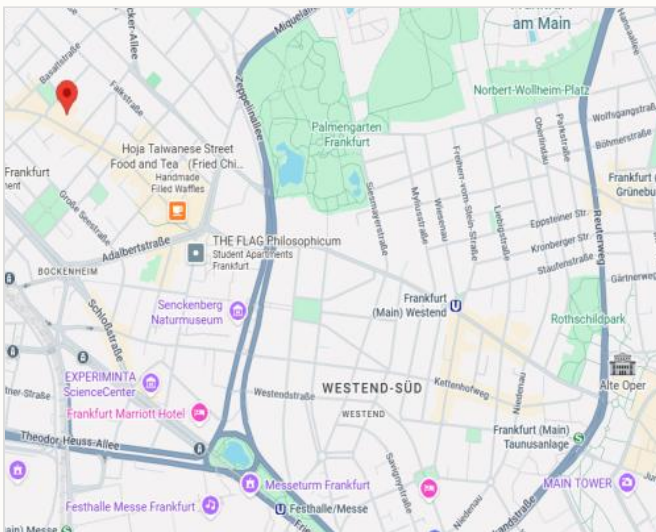
12.000 m<sup>2</sup> BGF — davon 6.900 m<sup>2</sup> Wohnen und 3.600 m<sup>2</sup> Einzelhandel zur Leipziger Straße

Grundstück 5.540 m<sup>2</sup> — Großvolumen für institutionelles Forward Funding geeignet

ca. 90 Stellplätze · Tiefgaragenkonzept

„Wohnen im Grünen im Stadtzentrum“ — Aktivlage mit Naturnähe

## Standort & Lage



**EXKLUSIV VERMARKTET DURCH**

**Ignas Ambrazevicius**

IMMO A+++ | DELT GMBH

+49 6104 7751 7720

[mail@immo-a.de](mailto:mail@immo-a.de)

[immo-a.ai](http://immo-a.ai)

